九江日报
周末版
总第16130期
长江周刊
CHANGJIANG ZHOUKAN
新闻创造价值 文化凝聚力量
总695期
九江日报社出版
2018.02.11
星期日出刊
新闻热线：0792-8506309
邮箱：jjrbcjzk@163.com

以十九大精神为指引
开启九江发展新征程

唐兰毛 摄

雏形初显 未来可期

九江多区域“共存”城市构造显现

■ 本报记者 周慧超

岁末年初，多有筹谋。对未来的规划，并不是墙上挂着的装饰画，而是一群人经过调查研究努力绘制的蓝图，它是希望，更是为更多的人指明了一个方向。

2月1日，九江市政府新闻办举办新闻发布会，邀请九江市规划局副局长王文明介绍2017年九江市控制性详细规划和专项规划编制情况。八里湖新区究竟定位为都市区还是景区？浔南片区未来还将如何发展功能性？……诸多相关问题均有涉及。

长江周刊记者从此次新闻发布会上获悉，2017年九江市共编制出台了5项控制性详细规划和2项专项规划，将九江规划为八里湖新区、浔南片区、十里片区、八里湖北片区、城西港区二期5大片。根据规划，九江市形成了城市综合、公共服务、产城融合等多个区域“共存”的城市构造。有关人在这里看到自己的家乡将发生什么变化，有心人在这里看到城市蝶变中隐藏的商机密码。

1 “撤县设区”呼吁新规划

九江市规划局总工程师罗文介绍，“控制性详细规划是法定规划的一个编制类型，也是一个承上启下的层次，对上承接落实城市总体规划，对下指导修建性详细规划以及开发建设。”

根据市委、市政府的工作安排，九江开展了新一轮的控规修编。目前我市中心城区已修编和正在修编控规的建设用地面积为102.64平方千米，占城市总体规划确定的规划建设用地规模的85.53%。这次控规修编结合城市实际发展需求，采取分层次的控制技术，从分区到控制单元到管理单元到地块的方式，既保证整体层面的控制，又突出强调地域方面的发展策略，公益设施的保障，同时增加规划的弹性，目的是规范编制、规则指导，确保衔接。

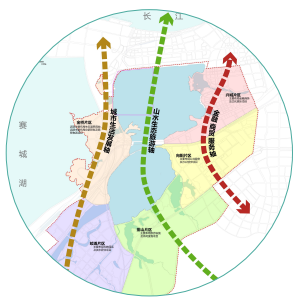
现行的九江市城市总体规划是2005年省政府批准的，期限是2008~2020年，在我们城市这些年的建设上发挥了重要作用。按照规划，城市空间格局基本形成，市域城镇空间体系包括城乡基础设施、社会服务设施等不断加强，城乡面貌发生很大改变。罗文介绍，但目前九江行政区划发生了一些改变，一个是2016年星子县撤县设市成立庐山市，一个是2017年九江县撤县设区成立柴桑区。另外，上位规划也发生了一些变化，包括国务院批复长江中游城镇群规划，江西省城镇体系规划，鄱阳湖城镇群规划，设立了赣江新区。“现行规划期限是到2020年，已经临近。作为城市，需要一个长远的规划指导。”

2 未来九江什么模样？

八里湖片区

关键词：商务、旅游

很多上班族的工作地点都在八里湖片区，这里高楼环伺，俨然大都市模样。近日，停工长达17个月之久的九江国际金融广场主楼金融大厦全面复工，这个九江第一高楼的“复活”也让不少有意的投资人蠢蠢欲动。在金融商贸产业取得突破的同时，八里湖新区还充分利用山水优势，全面推进文化旅游产业发展，以成功创建国家4A级旅游景区为契机，积极推进相关产业，促进了景城联动、产城融合，唱响了新区文化旅游品牌。



《八里湖新区控制性详细规划》规划范围：东至长江大道、福银高速及兴城大道延伸线直至十里大道，南至九园路、东泉路及出口加工区一侧，西至赛城湖、沙阎路，北至八里湖北大道及南海路。面积约为52.63平方千米，其中包括水域面积约17.46平方千米，实际规划用地面积约35.17平方千米。规划目标年限为2020年，规划人口规模为28.25万人。

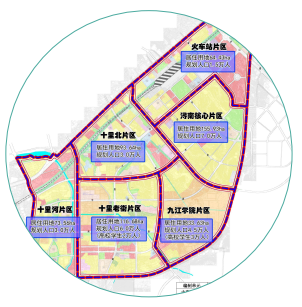
规划规定，八里湖新区的基本功能为公共服务、居住配套商业商务中心、旅游服务中心，兼容物流、交通、教育和医疗。八里湖新区在产业导向上，依托区域经济发展趋势及城市产业发展需求，八里湖新区未来将充分发挥其商业及商务的影响力，并以此作为未来新区的主导产业。其极佳的自然区位，使得旅游服务业也将成为新区未来经济发展的支柱之一。同时新区也会兼容些城市服务及相关产业升级的功能。

在空间布局上，以八里湖为中心，构成五大片区：兴城片区(区域级CBD中央商务区)、向阳片区(城市级行政服务中心)、排山片区(区域旅游休闲中心)、蛟滩片区(城市级居住休闲中心)、金桥片区(生态涵养中心)。

浔南片区

关键词：科教、服务

临近年关，浔南片区最近是“火”了，一方面九江学院的学生放假往车站赶，另一方面万达新天地等城市综合体里人头攒动，都是赶来办年货的“大军”。



《浔南片区控制性详细规划》规划范围：东至庐山大道，南至福银高速，西临十里大道，北至长虹大道。面积约14.59平方千米，规划人口规模为25万人(其中高校人口约5万人)，规划目标年限为2020年。

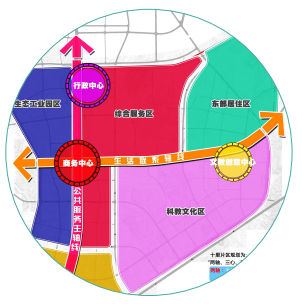
浔南片区功能定位为着重打造科教文化和商贸服务两大名片，完善居住生活、游憩和交通三大功能。规划功能结构为三心四轴三区：三心为商贸物流中心、文体综合中心、商业服务中心。

四轴为陆家垅、浔南大道-九莲路、前进东路、前进西路形成的四条交通发展轴线；三区为浔南核心区、十里北综合区和科研教育区。

十里片区

关键词：生态、文创

很多人都不知道九江市内就有个坐公交车就能到的“天然氧吧”。天花井森林公园内森林资源丰富，生态环境优越，森林覆盖率达91.6%，分布有针叶林、常绿阔叶林、毛竹林、常绿落叶阔叶混交林、落叶阔叶林等植被类型，高等植物种类1500余种；公园内有长江中下游规模最大的珍稀濒危植物种质资源库，有国家重点保护的珍稀濒危植物111种，是省级青少年科普教育基地。



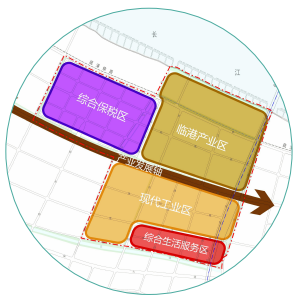
《十里片区控制性详细规划》东至九江职业技术学院濂溪校区，南至莲花大道，西至长江大道，北至福银高速昌九段。面积约10.69平方千米，规划人口规模为12万人，规划目标年限为2020年。

在功能定位上，打造行政办公、生态宜居、文化创意服务功能区；规划形成“两轴三心五区”的功能格局：两轴为十里大道公共服务主轴及濂溪大道区域联系轴；三心为行政中心、商务中心、文教创意中心；五区为生态工业园区、综合服务区、莲花居住区、科教文化区、东部居住区。

城西港区二期

关键词：物流、加工

《城西港区二期控制性详细规划》规划范围东至江边河，南至规划一路，西至淦水路，北至长江大堤。规划用地面积7.868平方千米，规划人口规模1.2万人，规划目标年限为2020年。发展定位为以保税物流、生产加工等临港产业为主导，服务配套完善的产城融合区。



规划结构为“一轴四区”：一轴为沿港城大道的产业发展轴；四区为综合生活服务区、现代工业区、综合保税区、临港产业区。

这些规划的出台，为这些区域的发展指明了方向。同时据了解，在2018年，规划部门还将完成《九江旧城功能区控制性详细规划》、《芳兰片区控制性详细规划》、《威家片区控制性详细规划》、《金安片区控制性详细规划》；并加快推进《赛城湖新区控制性详细规划》、《高铁新区起步区控制性详细规划》、《芳兰科技城的控规》、《城西港区三期的控规》等控制性详细规划。

[链接]

城区29个涝点改造启动

2017年9月20日市政府批复同意《九江市排水防涝设施建设规划》、《九江市中心城区及周边地区地下综合管廊专项规划》。

《九江市排水防涝设施建设规划(2015~2020年)》规划目标为，发生城市雨水管网设计标准以内的降雨时，地面不应有明显积水；发生城市内涝防治标准以内的降雨时，城市不能出现内涝灾害；发生超过城市内涝防治标准的降雨时，城市运转基本正常，不得造成重大财产损失和人员伤亡。

新建区域采用雨污分流制，对现状合流制地区按截流与分流相结合方式逐步改造，且截流倍数应不小于2.0，远期采用截流式分流制。

结合近年来暴雨期间九江市城区的积水情况，共梳理出需改造的涝点29个，其积水原因主要是出水口河道尚未整治到位、排水设施不完善以及缺少日常养护等原因，针对性地提出了整改措施。

统一刊号：CN36—008
发行代号：43—10
广告发布登记：
九市广登第1701号
责任编辑：张加友
微信订阅号 新浪微博

今天：多云 最低温度0° 最高温度10° 明天：晴